



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen
uitkomen

Leuk starters
appartement!



Eigen parkeerplaats

In kleinschalig complex

Energielabel A

Centrum locatie

Kweeklust 19

Klundert

Vraagprijs € 235.000 k.k.

kijk snel verder 

Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan
voor u
klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVt, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Kweeklust 19

Klundert

Compleet 2-kamer
starters appartement
op centrum locatie!

Een unieke 3D
beleving van deze
woning vindt u op
onze website in
het tabblad media
onder virtuele tour.
**Veel kijkplezier
gewenst!**

team Van Wensen.



In het kort

Compleet 2-kamer starters appartement met eigen parkeerplaats en split-unit airco op centrum locatie in kleinschalig complex welke in 2005 is opgeleverd. Dit appartement is voorzien van een complete keukeninrichting met kookeiland. Ook de badkamer is compleet met douche, wastafel en toilet.

De gehele woonverdieping is voorzien van hardhouten vloerdelen.

Op de begane grond is een ruime entree/hal annex berging met onder andere de wasmachine aansluiting gesitueerd.

Kortom, een prachtig appartement voor onder andere starters met mooi uitzicht over Klundert dankzij de ligging op de tweede verdieping.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Maisonnette
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2004
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water

Maten object

Aantal kamers	2
Inhoud	266 m ³
Woonoppervlakte	69 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water



Moderne keukens!

Indeling

Begane grond:

Entree / zeer ruime hal, annex berging met wasmachineaansluiting, meterkast en trapopgang naar de woonverdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping.

Woonverdieping:

Overloop met videofoon, met toegang tot de technische ruimte met CV-ketel (Remeha Avanta) en de balansventilatie-unit, toegang tot de slaapkamer, de woonkamer alsmede de badkamer.

De living is voorzien van fraaie hardhouten vloerdelen en een schitterende lichtinval. Door de raampartijen in de dakkapellen is er fraai uitzicht over het centrum van Klundert alsmede het monumentale stadhuis.

De complete moderne keuken is voorzien van een volledig geïntegreerde vaatwasmachine, een koelkast met vriesvak, een ovenmagnetron, een

Quooker en een mooi kookeiland voorzien een Quooker en een mooi kookeiland voorzien van een 4-pits keramische kookplaat en een design afzuigkap.

De slaapkamer is eveneens voorzien van hardhouten vloerdelen en gestuukte wanden. Voorts is in de slaapkamer een luik met vlizotrap gesitueerd met toegang tot de royale bergzolder.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een design wastafelmeubel en het toilet met duoblok closet.

Bergverdieping:

Middels vlizotrap bereikbare ruime bergzolder (hoogte ca. 1.50m).

Algemeen:

- Bij de ingang van de woning ligt een eigen parkeerplaats op het mandelige terrein;
- Horeca, winkels en overige



Entree

Zeer ruime hal, annex berging met wasmachineaansluiting, meterkast en trapopgang naar de woonverdieping.

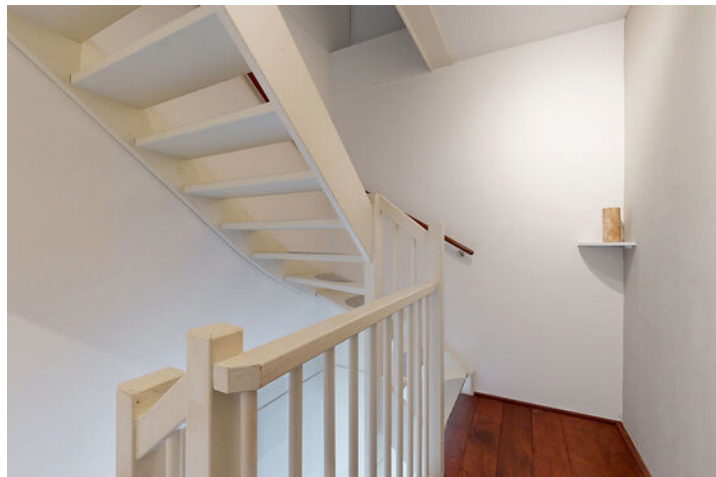
Via de trap kom je op de eerste verdieping/overloop met trapopgang naar tweede verdieping.





Woonverdieping

Overloop met videofoon, met toegang tot de technische ruimte met CV-ketel (Remeha Avanta) en de balansventilatie-unit, toegang tot de slaapkamer, de woonkamer alsmede de badkamer.





Woonkamer

De living is voorzien van fraaie hardhouten vloerdelen en een schitterende lichtinval. Door de raampartijen in de dakkapellen is er fraai uitzicht over het centrum van Klundert alsmede het monumentale stadhuis.





Keuken

De complete moderne keuken is voorzien van een volledig geïntegreerde vaatwasmachine, een koelkast met vriesvak, een ovenmagnetron, een Quooker en een mooi kookeiland voorzien van een 4-pits keramische kookplaat en een design afzuigkap.





Slaapkamer

De slaapkamer is eveneens voorzien van hardhouten vloerdelen en gestuukte wanden. Voorts is in de slaapkamer een luik met vlizotrap gesitueerd met toegang tot de royale bergzolder.





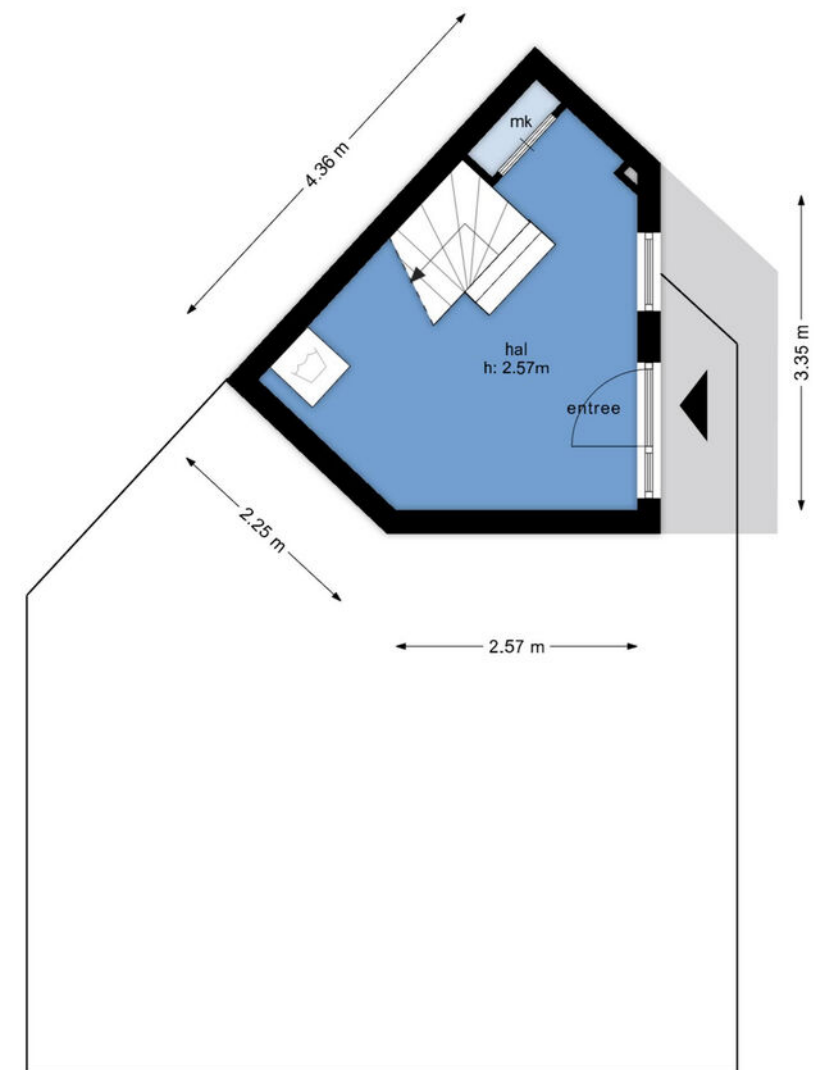
Badkamer

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een design wastafelmeubel en het toilet met duoblok closet.





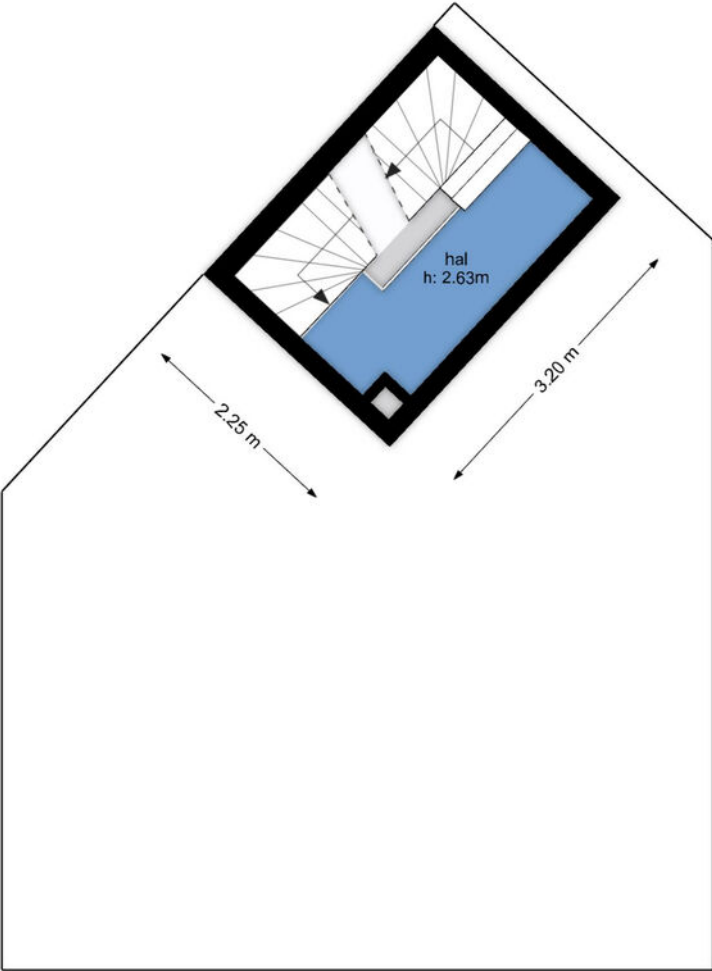
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl



Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

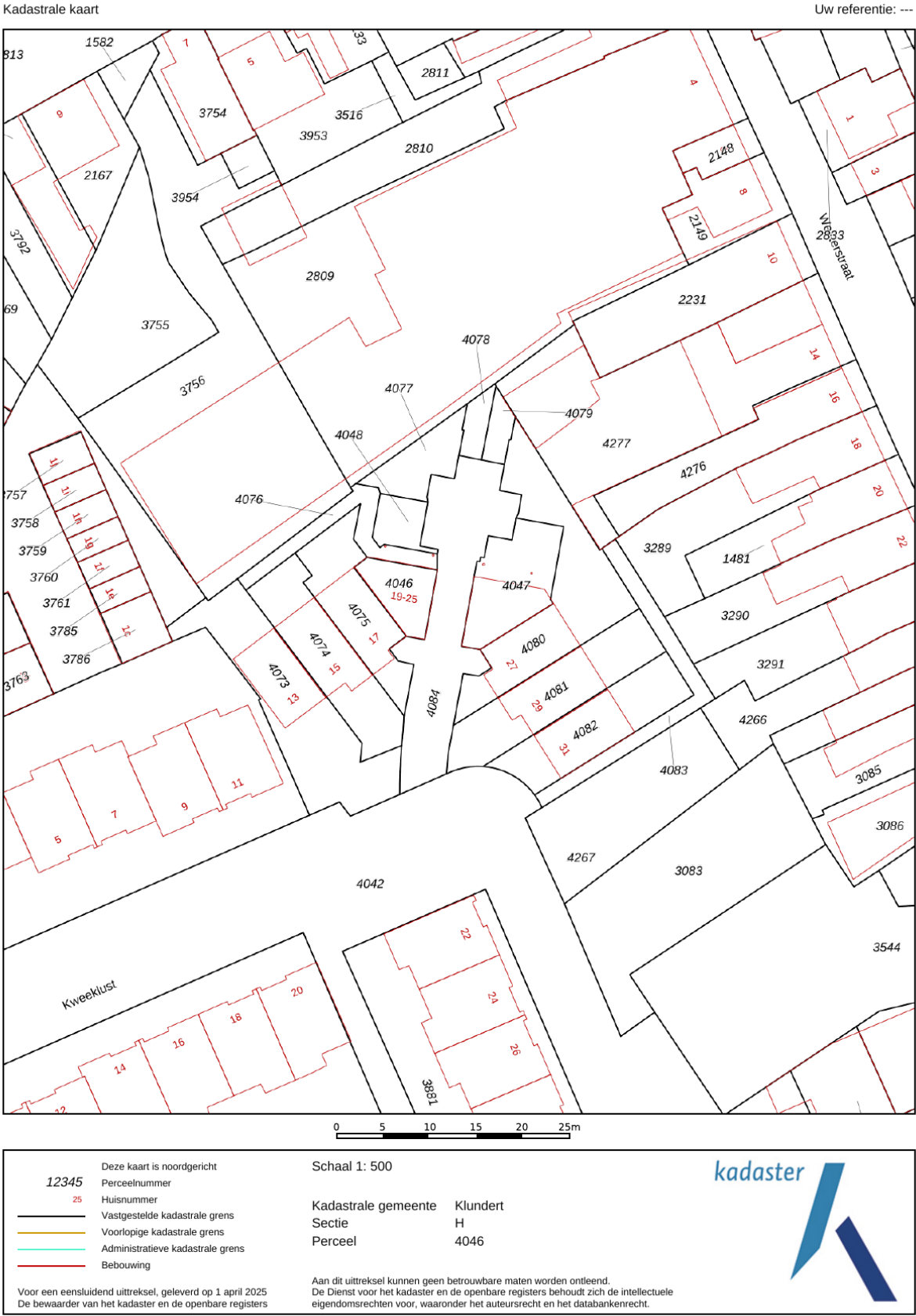
Plattegrond woonverdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

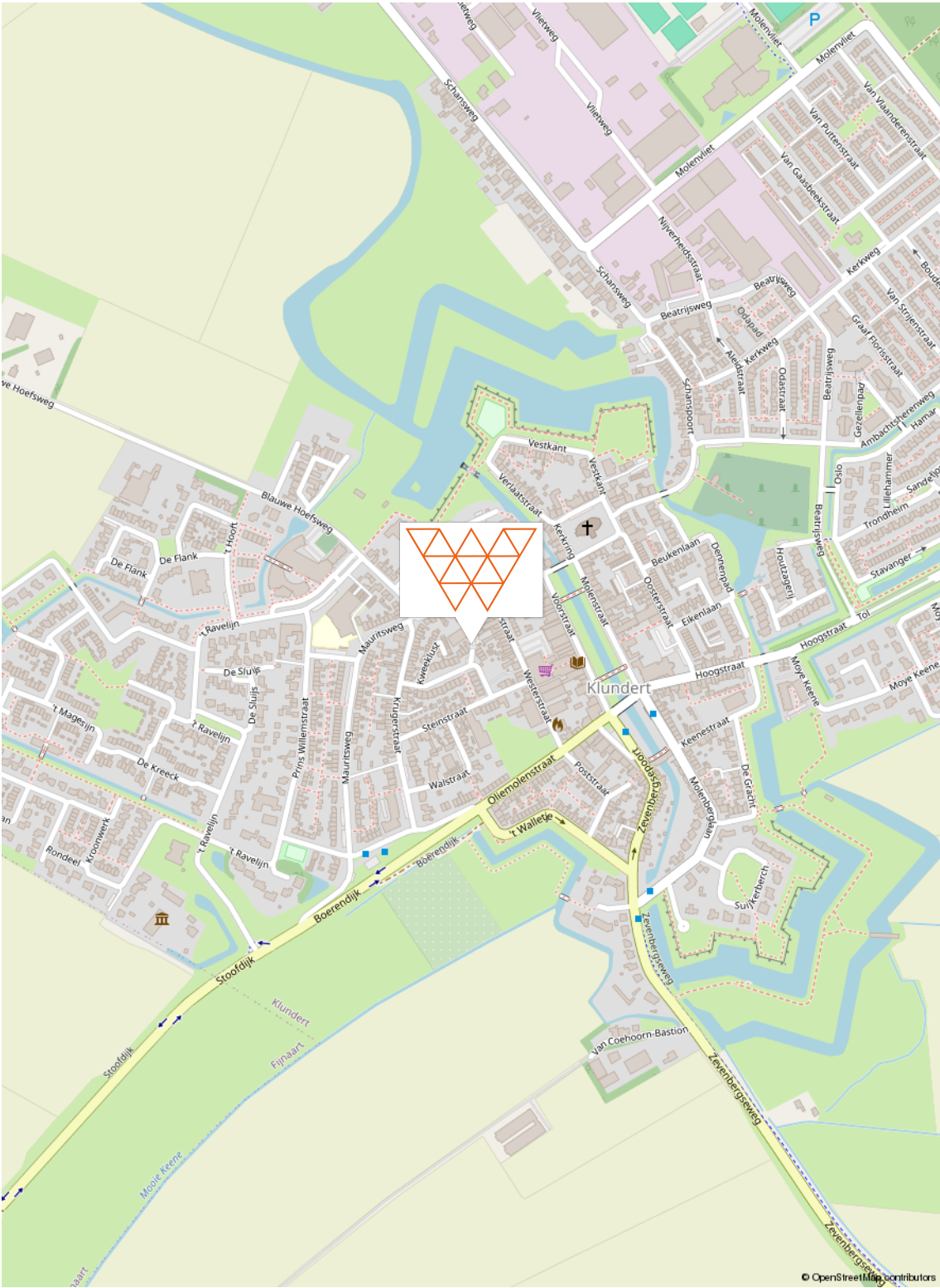


Kadastrale kaart



Locatie

Kweeklust 19
4791 HZ, Klundert
Noord-Brabant



Aantekeningen



**Wij staan voor u klaar.
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



9,4

9,0

Verkoper Wethouder
Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er
wordt snel gereageerd op
vragen. We zouden hun zou
weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van
Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van
Wensen Makelaardij in Klundert.
Komt al zijn afspraken na en is
deskundig en hulpvaardig. In 1
woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar
is heel fijn. Alles wordt voor je
geregeld. Op iedere vraag
heel snel antwoord. Ook het
admini-stratieve personeel is
heel goed. Kortom, een
geweldige make-laar met
een hele goede service.

Bekijk alle
recensies en
beoordelingen
op **funda.nl**

eerlijk en oprecht



Bekijk jouw
mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

BRAVO
ERHUIZINGEN
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een
scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop
van verhuis-
materiaal



Schilderen, raam- en
vloerbekleding en
andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

info@bravoverhuizingen.nl www.bravoverhuizingen.nl

Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!



van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

**Droom je van een eigen appartement?
Een ruim familiehuis in een kindvriende-
lijke wijk? Of juist een toegankelijke
woning met alle voorzieningen in de
buurt. Deel je woonwensen met ons en
ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu,
en later.**

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij
óók uw
makelaar
zijn?

Verkocht



**van wensen
makelaars**

Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
☎ 0168 401 467
✉ info@vanwensenmakelaars.nl



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen uitkomen